

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-25-0010 תאריך: 04/06/2025 שעה: 10:00
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול
פרוטוקול 2-25-0009 מתאריך 28/05/2025

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
1	נעמי מוסקוביץ	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	ארז לוינברג	צפון	רמות נפתלי 8	0913-008	25-0141	1
11	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	עוזד גרוס	צפון	בת מרים יוכבד 16	0801-289	25-0200	2
18	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	גילי אברמוב	צפון	בת מרים יוכבד 23	2177-023	23-1656	3
27	עירית צפתי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	עמוס כחלון	צפון	בניהו 13	0900-013	24-1133	4
34	אחינועם ארד	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	רז איש לב	צפון	אופיר 6	0814-006	25-0135	5
40	אהוד עמרם	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	דב אופנהיים	צפון	יהודה הנשיא 37	2076-037	24-1457	6
49	אהוד עמרם	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	ליאור בן עזרא גונן	צפון	יהודה הנשיא 39	2076-039	24-1503	7
60	דנה בן גל	תוספות בניה או תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תמי דרקסלר	צפון	בני אפרים 251	0801-251	24-0938	8
69	רותם סולומון	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	חברת מלונית בכרם	מרכז	קהילת עדן 11	0378-008	24-0212	9
76	אריאל אברהם	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	בוגרשוב 80	מרכז	בוגרשוב 80	0026-080	24-0753	10
93	אריאל אברהם	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	בזל תל אביב התחדשות עירונית בע"מ	מרכז	בזל 27	0195-027	22-1517	11
108	ירדן עטון	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	הרץ דניאל	מרכז	השומר 3	0129-003	25-0777	12
110	דגנית וולף קוזמא	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	אברהם נוי	מרכז	שדרות בן ציון 22	0350-022	24-1248	13
122	אלון טל חנני	תוספות בניה על חדר	דליה רצין	מרכז	שטריקר 17	0494-017	24-0066	14

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מספל	עמוד
						הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר		
15	25-0930	0010-007	מונטיפיורי 7	מרכז	ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ	שינויים חידוש היתר	שמעון ברנשטיין	126
16	25-0827	0406-103	המלך ג'ורג' 103	מרכז	האוזר מוניקה	שימוש חורג מעון יום בדירת מגורים	שמעון ברנשטיין	128
17	25-0855	0569-004	עקיבא אריה 4	מרכז	סוניה צרויה קורמן עינבל	תוספות בניה בריכת שחיה	שמעון ברנשטיין	131
18	24-0837	0026-042	בוגרשוב 42	מרכז	חכשורי חיזוק מבנים בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	137
19	24-0930	0077-007	מיכ"ל 7	מרכז	נועם מוזס בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	רוני רבנר	147
20	23-1644	0371-004	סמטת התבור 4	מרכז	דוד יצחקי	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	יאנה פיצ'וז'קין	159
21	24-1831	0339-005	האלקושי 5	מרכז	יעל אונגר	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שמעון גל	168
22	25-0520	-0513 א006	שדרות יהודית א6	מזרח	אוליביה מיכאל ראש	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שני פרץ	176
23	24-0833	0635-089	לה גוארדיה 89	מזרח	ק. אופק החזקות - התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	181
24	25-0001	1063-008	שרה גלברג 8 1063	מזרח	שרה גלברג	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מעין חזן	192
25	23-1903	0174-005	כפר גלעדי 5	דרום העיר יפו	שגיא יהודה מזרחי	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	חיים כהן	196
26	24-0258	3409-004	אפלטון 4	דרום העיר יפו	צ.פ. חברה לבניין בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אלון טל חנני	211
27	24-1216	3504-101	מסילת ישרים 101	דרום העיר יפו	דוד אבא עמרם	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	אלון טל חנני	227
28	23-1740	3506-037	חזקיהו המלך 66	דרום העיר יפו	גולנה זורות בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אלון טל חנני	238
29	24-1553	3551-054	חכמי אתונה 54	דרום העיר יפו	אורבניטופ חכמי אתונה 54 בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	אלון טל חנני	248
30	23-1712	3004-211	יפת 211	דרום העיר	פרויקט מיתר ביפת בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה	מאיר טטרו	258

עמוד	מטפל	מהות הבקשה (מעל 13 מ')	שם המבקש	אזור יפו	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
271	שמעון גל	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אס. בי. איי. גרופ אל. אל. סי	דרום העיר יפו	הרצל 27	0001-034	24-0223	31
282	עדן אפללו הירש	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/ גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	למען עמותה הכנסייה הפנטקוסטית - ישראל	דרום העיר יפו	לבנדה 34	0409-034	25-0121	32